



**PERBADANAN KETUA MENTERI
PULAU PINANG**

DOKUMEN SEBUTHARGA

NO. SEBUTHARGA: PSUKPP/1/2023

TAJUK:

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE

TARIKH TUTUP:

25 JANUARI 2023 (RABU)

URUSETIA:

**UNIT PERBADANAN KETUA MENTERI
PULAU PINANG
PARAS 47, KOMTAR
10503 PULAU PINANG**

SENARAI KANDUNGAN

BIL.	PERKARA	MUKA SURAT
1.	Senarai Kandungan	2
2.	Lampiran A : Kenyataan Tawaran Sebut Harga	3 – 4
3.	Lampiran B : Senarai Semak	5 - 6
4.	Lampiran C : Arahan Kepada Penyebutharga	7 - 9
5.	Lampiran Q : Arahan Perbendaharaan 170 Jadual Tawaran Sebut Harga	10 – 11
6.	Lampiran D : Syarat-Syarat Am Sebut Harga	12 – 15
7.	Lampiran E : Syarat-Syarat Khas Sebut Harga	16 – 20
8.	Lampiran F : Pengesahan Penyebutharga	21
9.	Lampiran G : Spesifikasi Perkhidmatan & Teknikal	22 – 25
10.	Lampiran H : Pelan Tapak	26
11.	Lampiran I : Borang Sebut Harga	27
12.	Lampiran J : Latar Belakang Penyebutharga	28 - 31
13.	Lampiran K : Jadual Tawaran Harga	32
13.	Lampiran L : Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat	33 – 34
14.	Lampiran M : Surat Akuan Pembida	35
15	Lampiran N : Surat Akuan Pembida Berjaya	36
16	Lampiran O : Dokumen Sokongan Wajib	37



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

1. Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan / perkhidmatan / kerja di bawah kod bidang **220801 : Perkhidmatan Kawalan Keselamatan** yang masih sah tempoh lakunya bagi menyertai Sebut Harga berikut:

No. Sebut Harga	:	PSUKPP/1/2023
Tajuk Sebut Harga	:	Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Bangunan Wisma Yeap Chor Ee
Tarikh Dibuka	:	10 Januari 2023 (Selasa)
Tarikh Tutup	:	25 Januari 2023 (Rabu)

2. Syarikat yang berminat **DIWAJIBKAN** menghadiri sesi taklimat dan lawatan tapak yang diadakan seperti berikut:
 Tarikh : 17 Januari 2023 (Selasa)
 Masa : 10.00 Pagi
 Tempat : Tingkat Bawah, Wisma Yeap Chor Ee
3. Syarikat-syarikat yang berminat untuk menyertai tawaran ini dikehendaki mendaftar dengan sistem e-Perolehan Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang dan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang berkaitan. Hanya syarikat-syarikat yang telah mendaftar dengan sistem e-Perolehan boleh mendapatkan borang Sebut Harga melalui laman web e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang di <http://ep.penang.gov.my/>.
4. Borang tawaran yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan wajib hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang berlakri serta ditandakan tajuk Sebut Harga di sebelah kanan atas sampul surat. Dokumen Sebut Harga tersebut 25 Januari 2023 (Rabu) dan dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga seperti berikut:

PSUKPP/1/2023
Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI)
Paras 47, KOMTAR
10503 Pulau Pinang

Tawaran yang dikemukakan selepas masa dan tarikh yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

5. **Bukti Penghantaran Tidak Dianggap Sebagai Bukti Penerimaan** dan semua kos berkaitan dengan tawaran Sebut Harga di atas adalah menjadi tanggungjawab penyebutharga terbabit. Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) tidak tertakluk menerima mana-mana tawaran terendah, tertinggi atau sebarang tawaran. CMI berhak untuk membatalkan atau menunda atau menggantung tawaran di atas sebelum atau selepas tarikh dan masa tutup tawaran tanpa menyatakan sebab di atas keputusan

tersebut.

6. Tempoh sah laku Sebut Harga adalah selama 90 hari dari tarikh Sebut Harga ditutup.

7. Peringatan Mengenai Kesalahan Rasuah:

- i. Sebarang perubahan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694);
- ii. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694);
- iii. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebut Harga boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694); dan
- iv. Mana-mana kontraktor atau Penyebut Harga yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).



SENARAI SEMAK

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/1/2023
TAJUK : PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN
BAGI WISMA YEAP CHOR EE

Sila tandakan (/) dalam kotak yang disediakan bagi perkara-perkara yang perlu disertakan / disempurnakan seperti berikut:

BIL.	DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH J/KUASA PEMBUKA
1	LAMPIRAN Q		
2	SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM)		
3	SALINAN SIJIL PENDAFTARAN LESEN KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)		
4	SALINAN SIJIL PENDAFTARAN KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA BESERTA MAKLUMAT KOD BIDANG BERKAITAN YANG MASIH SAH LAKU		
5	RINGKASAN PROFAIL SYARIKAT		
6	PENYATA BANK TERKINI (OKTOBER, NOVEMBER DAN DISEMBER 2022)	Okt _____ Nov _____ Dis _____	Okt _____ Nov _____ Dis _____
7	PENGESAHAN PENYEBUTHARGA (LAMPIRAN F)		
8	SPEKIFIKASI PERKHIDMATAN (LAMPIRAN G)		
9	BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN I)		
10	LATAR BELAKANG PENYEBUTHARGA (LAMPIRAN J)		
11	JADUAL TAWARAN HARGA (LAMPIRAN K)		
12	SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT (LAMPIRAN L)		
13	SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN M)		
14	SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA (LAMPIRAN N)		
15	Salinan Surat Setuju Terima / Pesanan Kerajaan Bagi Kontrak Yang Telah dan Sedang Diuruskan		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam Dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan : Nama : No Kad Pengenalan : Tarikh :	Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda (✓) kecuali bagi perkara bil.....(jika ada). Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2. PERIHAL SEBUT HARGA

Sebut Harga ini untuk Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Wisma Yeap Chor Ee. Sebut Harga ini adalah tertakluk kepada Arahan-arahan Penyebutharga, Syarat-syarat Am dan Syarat-Syarat Khas Sebut Harga.

3. DOKUMEN SEBUT HARGA

- i. Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendak dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga **PSUKPP/1/2023** serta tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam tawaran Sebut Harga.
- ii. Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

4. BAYARAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Dokumen Sebut Harga ini boleh dimuat turun secara percuma.

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh penyebutharga sendiri.

6. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama **sembilan puluh (90) hari** dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebutharga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebutharga menarik balik

Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga.

7. PERINGATAN MENGENAI RASUAH

Selaras dengan usaha kerajaan untuk mencegah dan membendung perlakuan rasuah, berikut disenaraikan peringatan mengenai kesalahan rasuah:

- 7.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).
- 7.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

8. PELAKSANAAN "INTEGRITY PACT"

- 8.1 Kesemua penyebutharga yang menghantar dokumen Sebut Harga hendaklah menandatangani Surat Akuan Pembida bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Penyebutharga hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebutharga.
- 8.2 Penyebutharga yang berjaya menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebutharga.

9. CARA-CARA MENGISI BORANG SEBUT HARGA

- 9.1 Penyebutharga hendaklah membaca arahan-arahan dan syarat-syarat dalam dokumen Sebut Harga serta menyemak kandungan dokumen Sebut Harga dengan teliti sebelum mengisi borang-borang Sebut Harga. Setiap syarikat yang menyertai hanya boleh mengemukakan satu dokumen Sebut Harga sahaja.
- 9.2 Borang Sebut Harga hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas mengikut ruangan-ruangan yang disediakan. Borang-borang tersebut hendaklah seboleh-bolehnya ditaip. Jika ditulis tangan, tulisan hendaklah jelas dan boleh dibaca.
- 9.3 Setiap pembetulan atau pindaan yang dibuat hendaklah ditandatangani ringkas dan dicop dengan cop rasmi syarikat setentang dengan pembetulan atau pindaan

tersebut.

- 9.4 Kerajaan berhak menolak mana-mana Sebut Harga yang tidak mengemukakan maklumat lengkap, dokumen serta borang yang diperlukan.

10. PEMBETULAN DAN PINDAAN KESILAPAN

- 10.1 Semua pembetulan / pindaan ke atas kesilapan-kesilapan yang dibuat hendaklah ditandatangani ringkas oleh pemilik syarikat yang diberi kuasa yang menandatangani dokumen Sebut Harga serta dicopkan dengan cop syarikat. Tandatangan ringkas ini hendaklah dibuat setentang dengan kesilapan yang dibetulkan / dipinda. Pembetulan / pindaan hendaklah dibuat dengan jelas supaya mudah dibaca.
- 10.2 Semua pindaan ke atas dokumen Sebut Harga selepas tarikh Sebut Harga ditutup tidak akan dilayan.

(Kew. 284-Pin. 5/94)

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

**No. Sebut Harga :
PSUKPP/1/2023**

**(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
KERAJAAN MALAYSIA
NEGERI PULAU PINANG**

**SEBUT HARGA PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP
CHOR EE**

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga

Nama Syarikat:	Pelawaan Sebut Harga dikeluarkan oleh:
No. Telefon:	PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG PARAS 47, KOMTAR 10503 PULAU PINANG
No. Pendaftaran Kementerian Kewangan:	No. Telefon : 04-6505710 / 04-6505679
Kod Bidang Pendaftaran bekalan / perkhidmatan ini : 220801	Tarikh: 1 Januari 2023

1. Sila beri Sebut Harga untuk bekalan barang-barang / perkhidmatan / kerja yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada had-had dan syarat-syarat yang ditetapkan :
 - i. Tawaran adalah dibuka kepada Syarikat / Kontraktor yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **220801 – Perkhidmatan Kawalan Keselamatan**
 - ii. Dokumen Sebut Harga boleh diperolehi daripada sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang di portal <http://ep.penang.gov.my> dengan mengklik butang 'BELI' di portal tersebut dengan **PERCUMA**. Dokumen Sebut Harga hanya boleh dimuat turun oleh syarikat / kontraktor yang telah berdaftar dengan sistem e-perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang.
 - iii. Dokumen Sebut Harga yang lengkap dan dokumen sokongan wajib hendaklah dikemukakan dalam permohonan dan merupakan syarat wajib penyertaan. Tarikh akhir serahan / disempurnakan.
2. Tarikh akhir serahan / disempurnakan: **25 Januari 2023 (Rabu) jam 12.00 tengahari.**
 - a. Dokumen Sebut Harga yang lengkap dengan senarai semak dan dokumen sokongan wajib hendaklah dilakri dan dimasukkan ke dalam sampul surat yang ditulis di bahagian atas kirinya dengan No. Sebut Harga dan tarikh serahan. Sampul surat mengandungi Dokumen Sebut Harga hendaklah dihantar dengan tangan dan dimasukkan ke dalam

peti tawaran yang terdapat di pejabat **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang, Paras 47, KOMTAR, 10503, Pulau Pinang**. Penghantaran melalui Pos tidak akan diterima.

- b. Dokumen Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas sebelum tarikh tutup yang ditetapkan di atas.
- c. Tempoh sah laku Sebut Harga ialah **90 hari** selepas tarikh tutup.

Tarikh : **1 Januari 2023**

Tandatangan :tt.....
 Nama : Encik Yuweneswaran A/L Suppiah
 Jawatan : Penolong Pengurus
 Perbadanan Ketua Menteri
 Pulau Pinang

Bil.	Perkara	Kadar Sebulan (RM)	Jangka Masa	Jumlah Keseluruhan 24 Bulan (RM)
1.	PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE		24 Bulan	
JUMLAH KESELURUHAN (Termasuk Cukai SST)				

Mustahak :-

- i. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih;
- ii. Tempoh perkhidmatan adalah selama **Dua Puluh Empat (24) Bulan**

Saya / Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan barang-barang / perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Kenyataan Tawaran, Arahan Kepada Penyebut Harga dan Syarat-Syarat Khas Sebut Harga yang dilampirkan.

Tandatangan Penyebut Harga :

Nama :

No. K/P :

Alamat Syarikat :

.....

Tarikh :

Cop Rasmi Syarikat :



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

SYARAT - SYARAT AM SEBUTHARGA

Penyebutharga dikehendaki mematuhi sepenuhnya Syarat-syarat Am Sebut Harga apabila menyertai Sebut Harga ini. Kegagalan mematuhi mana-mana syarat di bawah ini membolehkan Sebut Harga yang dikemukakan oleh penyebutharga ditolak.

1. KELAYAKAN MEMASUKI SEBUT HARGA

- i. Tawaran hanya dibuka kepada syarikat yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **220801 – Perkhidmatan Kawalan Keselamatan** DAN memperolehi **Lesen Kementerian Dalam Negeri (KDN)** yang masih sah tempoh lakunya.
- ii. Syarikat-syarikat yang hendak memasuki tawaran Sebut Harga ini hendaklah terlebih dahulu berdaftar dengan **Kementerian Kewangan Malaysia** dan **Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (<http://ep.penang.gov.my>)** di bawah kod bidang yang berkaitan seperti mana yang diiklankan. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat, Maklumat Perniagaan, dan Maklumat Pemilik Terkini atau Senarai Ahli Lembaga Pengarah yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan juga Sijil Kementerian Kewangan Malaysia yang masih sah tempoh lakunya hendaklah disertakan bersama-sama dengan tawaran Sebut Harga.
- iii. Pelawaan ini adalah terikat kepada syarat-syarat Sebut Harga yang disertakan bersama-sama dalam dokumen Sebut Harga.
- iv. Penyebutharga hendaklah mematuhi sepenuhnya syarat-syarat tersebut apabila menyertai Sebut Harga ini. Kegagalan mematuhi mana-mana syarat akan menyebabkan **Sebut Harga tidak dipertimbangkan dan terus ditolak**.
- v. Sebut Harga hendaklah dibuat di atas **borang-borang asal Sebut Harga** dan **tidak boleh dibuat di atas borang-borang salinan**. Semua borang-borang berhubung dengan Sebut Harga hendaklah ditandatangani oleh wakil syarikat yang diberi kuasa oleh syarikat. Mana-mana borang yang tidak bertandatangan dan tiada cop rasmi penyebutharga akan **ditolak daripada pertimbangan**.

2. DOKUMEN SEBUT HARGA

- i. Hanya **dokumen Sebut Harga yang diperolehi menerusi Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang** sahaja yang akan diterima. Borang-borang lain tidak diterima kecuali sebagai tambahan kepada borang yang asal.
- ii. Tiap-tiap helaian borang Sebut Harga yang digunakan hendaklah (termasuk tambahan) mestilah ditandatangani di bawah dan setiap borang mestilah diberi nombor muka surat yang bersiri mengikut susunannya.
- iii. Dokumen Sebut Harga hendaklah diisi dan dilengkapi **dengan kemas**.

- iv. Sebarang pindaan yang dibuat ke atas mana-mana ruangan mestilah **dipotong** dan **ditandatangani ringkas** selari dengan apa-apa perubahan yang dibuat.

3. HARGA TAWARAN

- i. Harga tawaran adalah termasuk semua kos seperti kos tenaga kerja dan lain-lain yang bersangkutan dengan Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bangunan Wisma Yeap Chor Ee.
- ii. Harga-harga yang ditawarkan dalam Sebut Harga ini adalah **tetap dan tidak boleh dipinda** selepas Sebut Harga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dalam tempoh sah laku Sebut Harga. Penyebutharga yang berjaya ditawarkan Sebut Harga ini dikehendaki mematuhi syarat yang ditetapkan sepanjang masa kontrak ini berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan harga.
- iii. Penyebutharga hanya dibenarkan mengemukakan satu (1) tawaran Sebut Harga sahaja. Tawaran alternatif adalah tidak dibenarkan.
- iv. Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) berhak menyemak semula jumlah harga tawaran berdasarkan kadar harga yang ditawarkan oleh Penyebutharga. Sekiranya terdapat apa-apa perbezaan kepada jumlah harga yang ditawarkan dengan maklumat semakan semula oleh CMI, jumlah harga tawaran yang disemak semula oleh CMI akan digunapakai untuk tujuan Sebut Harga.

4. SESI TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK

- i. Kehadiran untuk taklimat adalah **DIWAJIBKAN** bagi semua penyebutharga yang memasuki Sebut Harga ini. Kehadiran penyebutharga atau wakil akan direkodkan. Kegagalan menghadiri taklimat akan mengakibatkan penyertaan penyebutharga berkenaan ditolak. Tujuan diadakan taklimat adalah bagi membantu penyebutharga mendapat gambaran sebenar perkhidmatan yang diperlukan oleh CMI. Ini akan membantu penyebutharga dalam menentukan kadar harga tawaran yang sepatutnya.
- ii. Tarikh sesi taklimat dan lawatan tapak akan diadakan seperti berikut:

Tarikh	:	17 Januari 2023 (Selasa)
Masa	:	10.00 pagi
Tempat	:	Tingkat Bawah, Bangunan Wisma Yeap Chor Ee.

5. TARIKH TUTUP SEBUT HARGA DAN PENYERAHAN SEBUT HARGA

- i. Tarikh tutup Sebut Harga adalah pada **25 Januari 2023 (Rabu)**. Tawaran yang lewat tidak akan diterima.
- ii. Dokumen Sebut Harga yang telah lengkap berserta dokumen sokongan wajib hendaklah **dihantar dengan tangan** dan dimasukkan ke dalam peti sebutharga **PSUKPP/1/2023 di Unit Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang, Paras 47, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang** pada atau sebelum jam **12.00 tengahari**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. Penyerahan dokumen sebutharga secara kiriman pos **tidak akan diterima**.

6. SETUJU TERIMA SEBUT HARGA

CMI tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang tertinggi atau mana-mana Sebut Harga. Keputusan adalah muktamad dan CMI tidak akan melayan sebarang surat-menyurat yang berupa rayuan daripada penyebutharga berhubung sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

7. KONTRAK

Penyebutharga yang berjaya dikehendaki:

- a. Tidak boleh menolak tawaran. Jika menolak, maka nama penyebutharga akan dikemukakan kepada Kementerian Kewangan Malaysia untuk tindakan menggantung pendaftaran.
- b. Penyebutharga yang berjaya adalah dikehendaki mengikat satu perjanjian bertulis dengan CMI.
- c. Semua kos pembayaran bagi penyediaan kontrak termasuk kos duti setem adalah ditanggung oleh penyebutharga yang berjaya.
- d. Syarat-syarat dalam Sebut Harga dan syarat-syarat dalam surat tawaran adalah menjadi sebahagian daripada syarat-syarat kontrak.
- e. Surat Setuju Terima hendaklah disertakan sebagai pengesahan penerimaan tawaran perkhidmatan keselamatan tersebut.

8. KESALAHAN DAN TINDAKAN TATATERTIB

Sekiranya mana-mana syarikat bersabit dengan kesalahan-kesalahan berikut, maka CMI berhak untuk mengambil tindakan mengikut syarat-syarat tawaran dan tatatertib:

- a. Gagal mematuhi obligasi kontrak;
- b. Pemalsuan maklumat / dokumen;
- c. Gagal mematuhi etika integriti;
- d. Kesalahan jenayah; dan
- e. Tanggungan sivil seperti penghutang penghakiman, bankrap dan *receivership / liquidator*.

9. TEMPOH PERKHIDMATAN

Perkhidmatan yang dikehendaki adalah selama dua puluh empat (24) bulan iaitu bermula dari Tarikh yang dinyatakan dalam Surat Setuju Terima. Walau bagaimanapun, CMI adalah berhak menentukan tempoh yang sebenarnya.

10. PENAMATAN PERSETUJUAN

- i. Jika penyebutharga melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam persetujuan ini;

- ii. Jika penyebutharga itu sebagai orang perseorangan atau apabila penyebutharga itu adalah satu firma, mana-mana pekongsi firma itu pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah terhadapnya atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan / atau bagi faedah sipiutang-sipiutang, atau jika penyebutharga itu adalah syarikat, meluluskan suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulangan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau pengurusan bagi pihak seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah membuat sesuatu perintah penggulangan; dan
- iii. Jika CMI mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa penyebutharga atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau di luar pengetahuan penyebutharga) melakukan perbuatan rasuah. Dengan sentiasa bersyarat bahawa penamatan persetujuan ini tidak menyentuh hak-hak untuk mendapatkan balik gantirosak.

11. IKLAN

Tiada maklumat mengenai kontrak ini boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau media pengiklanan yang terkini melainkan jika pengiklanan itu telah diluluskan oleh CMI terlebih dahulu.



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

SYARAT - SYARAT KHAS SEBUT HARGA

1. TEMPAT DAN TEMPOH PERKHIDMATAN

- 1.1 Tawaran Sebut Harga ini adalah untuk Perkhidmatan Kawalan Keselamatan **Bagi Bangunan Wisma Yeap Chor Ee sahaja.**
- 1.2 Tempoh perkhidmatan yang dikehendaki adalah selama **Dua Puluh Empat (24) Bulan.**

2. JADUAL BERTUGAS DAN BILANGAN PENGAWAL

- 2.1 Jadual kawalan keselamatan adalah dibahagikan kepada dua (2) syif seperti berikut:

Bil.	Syif	Masa Bertugas	Tempoh bertugas (jam)	Jumlah Pengawal (orang)
a)	Siang	7.00 pagi – 7.00 malam	12 jam	Satu
b)	Malam	7.00 malam – 7.00 pagi	12 jam	Satu

- 2.2 Waktu bertugas adalah pada setiap hari termasuk hari Sabtu, Ahad dan cuti selepas am.
- 2.3 Kegagalan dalam mematuhi waktu perkhidmatan seperti di perenggan 2.1 di atas akan mengakibatkan kontrak perkhidmatan dibatalkan.
- 2.4 Pihak Syarikat hendaklah menyediakan dua (2) orang pengawal keselamatan bagi memenuhi keperluan iaitu seorang (1) pengawal keselamatan bagi syif siang dan seorang (1) pengawal keselamatan bagi syif malam.
- 2.5 Satu jadual tugas harian yang lengkap dengan nama pekerja pengawal keselamatan hendaklah disediakan dan dikemukakan kepada CMI.

3. SYARAT-SYARAT PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN

3.1 Pengawal Keselamatan

- 3.1.1 Syarikat bertanggungjawab ke atas pemilihan ataupun pengambilan pekerja-pekerja bertaraf warganegara Malaysia, berkemampuan, berkebolehan serta mempunyai sifat sebagai seorang pengawal keselamatan dan sempurna seperti berikut:

- i. Bebas dari sebarang rekod jenayah;
- ii. Berkebolehan untuk menulis, membaca dan memahami laporan;
- iii. Berada pada tahap kecergasan / ketahanan yang tinggi; dan
- iv. Mempunyai kesungguhan serta keinginan dalam memastikan kawasan, bangunan dan infrastruktur sentiasa berada dalam keadaan selamat dan terkawal.

3.1.2 Pihak syarikat adalah **dilarang sama sekali** mengambil semula bekas pengawal keselamatan daripada syarikat keselamatan lain yang mempunyai rekod perkhidmatan yang tidak memuaskan.

3.1.3 Pihak syarikat dikehendaki menyediakan satu senarai nama pengawal keselamatan yang lengkap dan dikemukakan kepada CMI seperti berikut:

- i. Nama;
- ii. Alamat;
- iii. Nombor Kad Pengenalan;
- iv. Tarikh Lahir;
- v. Umur; dan
- vi. Kelayakan / Pengalaman.

3.1.4 Syarikat dikehendaki menyediakan seorang penyelia yang berupaya untuk menjadi perantara di antara CMI. Penyelia tersebut juga hendaklah memastikan semua pengawal bertugas menjalankan kawalan dengan teratur dan sempurna sepertimana dikehendaki oleh CMI.

3.2 Pengawal keselamatan dikehendaki berada di pos kawalan yang disediakan dan melakukan kawalan di kawasan-kawasan yang telah ditetapkan.

3.3 Kehadiran

3.3.1 Syarikat perlu menyediakan sebuah Buku Log Kedatangan untuk ditandatangani oleh pengawal setiap kali datang bertugas. Buku ini hendaklah diserahkan kepada CMI beserta Laporan Catatan Harian Rasmi. Laporan yang telah disediakan hendaklah disahkan oleh Penyelia yang berlantik oleh pihak syarikat.

3.3.2 Buku Log Kedatangan dan Laporan Catatan Harian Rasmi hendaklah dikemukakan bersama bil tuntutan bagi bayaran setiap bulan. Kegagalan mengemukakan buku dan laporan tersebut akan menyebabkan bayaran tidak akan diproses. CMI perlu diberi kebenaran untuk memeriksa Buku Log dan Laporan Catatan Harian pada bila-bila masa tanpa perlu dimaklumkan kepada Syarikat.

3.3.3 Syarikat perlu memastikan setiap pengawal keselamatan mengetip kad perakam waktu dan segala kos pemasangan kelengkapan tersebut adalah di bawah tanggungan Syarikat. Sekiranya mesin kad perakam waktu didapati rosak atau tidak berfungsi dengan baik maka pengesahan daripada Penyelia adalah diperlukan.

3.3.4 Sekiranya berlaku kerosakan pada mesin kad perakam waktu dan pengawal keselamatan tidak dapat mengetip kad perakam waktu tersebut pada waktu hadir bertugas atau waktu selepas bertugas maka ianya hendaklah ditulis atau dicatat pada kad perakam waktu pengawal keselamatan berkenaan dan catatan tersebut hendaklah dikemukakan dengan segera kepada Penyelia untuk tujuan pengesahan.

- 3.3.5 Sekiranya syarikat atau Penyelia gagal untuk membuat pengesahan tersebut maka pengawal keselamatan tersebut akan dikira sebagai tidak hadir bertugas dan syarikat akan didenda dua kali ganda daripada kadar bayaran perkhidmatan Wisma Yeap Chor Ee bagi tempoh ketidakhadiran pengawal keselamatan tersebut.

3.4 **Disiplin**

- 3.4.1 Syarikat bertanggungjawab ke atas kelakuan dan disiplin kakitangannya. Kawasan Wisma Yeap Chor Ee tidak dibenarkan digunakan oleh pengawal keselamatan bagi apa-apa tujuan tanpa kebenaran CMI.
- 3.4.2 Pengawal keselamatan mestilah berkelakuan baik dan jujur serta memberi perkhidmatan secara professional. Mana-mana pengawal yang berkelakuan tidak disenangi / tidak diingini CMI boleh diarah keluar dari kawasan Wisma Yeap Chor Ee dan tidak akan dibenarkan bertugas lagi.

3.5 **Pengguna / Orang Awam**

- 3.5.1 Pengguna / Orang awam yang ingin menggunakan Wisma Yeap Chor Ee sahaja dibenarkan masuk ke kawasan tersebut.
- 3.5.2 Pengawal keselamatan dikehendaki mencatat butiran mengenai pengguna / orang awam yang memasuki kawasan Wisma Yeap Chor Ee seperti nama, nombor kad pengenalan dan sebagainya di dalam sebuah buku log khas. Buku log tersebut disediakan oleh pihak syarikat.

- 3.6 Pengawal keselamatan dikehendaki untuk memastikan semua pintu pagar hendaklah dikunci atau mendapat arahan daripada CMI dari semasa ke semasa.

3.7 **Rondaan**

- 3.7.1 Pengawal hendaklah membuat rondaan di seluruh kawasan Wisma Yeap Chor Ee sekurang-kurangnya satu jam sekali. Pengawal juga hendaklah memastikan pagar, pintu utama ditutup selepas waktu operasi dan berada dalam keadaan yang sempurna iaitu tidak pecah atau rosak. Sekiranya terdapat sebarang kerosakan atau kebocoran paip atau apa-apa penemuan lain, CMI **hendaklah dimaklumkan dengan segera**.
- 3.7.2 Hasil dari rondaan ini hendaklah dicatatkan di dalam Laporan Catatan Harian Rasmi dan diserahkan kepada CMI bersama bil tuntutan bagi bayaran setiap bulan.

- 3.8 Penceroboh yang ditangkap hendaklah dengan segera diserahkan kepada Balai Polis yang berdekatan. Di samping itu, tindakan hendaklah diambil untuk memaklumkan perkara ini kepada CMI dengan segera.

3.9 **Pakaian Seragam**

- 3.9.1 Semua pekerja-pekerja yang mana diambil bekerja oleh Syarikat hendaklah menggunakan pakaian seragam yang sesuai. Semua atau mana-mana pekerja yang diambil di masa tempoh perjanjian ini hendaklah berpakaian seragam di dalam tempoh satu (1) minggu dari tarikh pengambilan semasa menjalankan tugas bagi tujuan perjanjian ini.

3.9.2 Pekerja perlu berpakaian kemas semasa menjalankan tugas di dalam dan luar kawasan yang ditetapkan.

3.10 Tanggungan Syarikat

3.10.1 Syarikat adalah bertanggungjawab terhadap perkara-perkara berikut:

- i. Keselamatan semua harta benda yang terdapat di Bangunan Wisma Yeap Chor Ee;
- ii. Apa-apa kerugian CMI akibat kecurian, kehilangan dan sebagainya di mana kerugian tersebut adalah disebabkan oleh kecuaiannya anggota-anggota syarikat semasa mereka menjalankan tugas dan kos kerugian tersebut akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak syarikat;
- iii. Apa-apa kehilangan barang-barang berharga, wang tunai dan sebagainya di Bangunan Wisma Yeap Chor Ee di mana kehilangan tersebut adalah disebabkan oleh kecuaiannya anggota-anggota syarikat semasa mereka menjalankan tugas dan kos kerugian tersebut akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak syarikat;
- iv. Kehilangan atau kerosakan kunci-kunci yang telah diserahkan kepada syarikat dalam jagaannya bagi tujuan memberi perkhidmatan kawalan keselamatan dan kos kerugian tersebut akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak syarikat; dan
- v. Apa-apa kegagalan oleh syarikat untuk menjalankan perkhidmatan tersebut kecuali disebabkan oleh pemogokan pekerja-pekerja, keadaan tidak aman atau sebagainya di mana syarikat tidak ada kuasa untuk mengawal keadaan.

3.11 Pembayaran

Pembayaran bulanan akan dibuat dalam tempoh 14 hari bekerja selepas menerima dokumen tuntutan yang sempurna dan teratur daripada syarikat berdasarkan kepada kadar sejam yang ditawarkan dan Buku Log Kedatangan serta Laporan Catatan Harian Rasmi yang telah disahkan oleh syarikat.

3.12 Tempoh Kontrak

3.12.1 Tempoh kontrak adalah **Dua Puluh Empat (24) bulan**;

3.12.2 Tempoh percubaan adalah tiga (3) bulan. Jika CMI mendapati perkhidmatan yang diberikan tidak memuaskan, notis selama satu (1) bulan akan dikeluarkan. Jika masih tidak memuaskan, CMI boleh menamatkan perkhidmatan syarikat;

3.12.3 CMI berhak mengkaji semula keperluan bilangan pekerja selepas tempoh setahun perkhidmatan dengan tidak mengubah kadar bayaran yang ditetapkan; dan

3.12.4 Pihak syarikat tidak boleh menuntut ganti rugi atau apa-apa tuntutan daripada CMI.

3.13 Hal-hal Lain

3.13.1 Semua arahan tambahan yang diberi secara bertulis atau lisan oleh CMI, Pejabat Ketua Menteri atau Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri hendaklah dipatuhi.

3.13.2 Pada bila-bila masa apabila tambahan pengawal diperlukan oleh CMI, maka syarikat hendaklah mematuhi kehendak tersebut dan kadar bayaran yang akan dibayar oleh CMI adalah seperti mana yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

4. INDEMNITI

Pihak syarikat hendaklah menyediakan perlindungan insurans dan kemudahan perubatan kepada pekerja semasa menjalankan tugas bagi pihak CMI dan CMI tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kecederaan atau kemalangan yang dialami oleh pekerja semasa bertugas.

5. POLISI INSURANS TANGGUNGAN AWAM

5.1 Penyebut Harga yang berjaya (jika ada) hendaklah diberitahu tentang Sebut Harga dengan surat (disebut 'Surat Tawaran') dalam tempoh sah Sebut Harga atau apa-apa tempoh lanjutan. Penyebut Harga tersebut hendaklah dengan seberapa segera yang praktik tetapi sebelum bermulanya perkhidmatan mengembalikan 'Surat Setuju Terima'.

5.2 Menyerahkan kepada CMI Polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu terhadap bencana kepada orang awam atau kerosakan harta) atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar bagi menjamin Syarikat dan CMI daripada apa-apa tuntutan pampasan atau ganti rugi atau segala perbelanjaan yang ditimbulkan bersabit dengan apa-apa perkara kerosakan, kehilangan barang atau kecederaan jika berlaku oleh kerana kelalaian atau kesilapan Syarikat atau pekerja. Polisi ini hendaklah dikeluarkan oleh Syarikat Insurans yang diakui dan diambil atas nama PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG untuk tanggungan minimum masing-masing bernilai RM10,000.00 bagi satu kemalangan yang berbangkit dari satu kejadian. Liputan bilangan kemalangan hendaklah tidak terhad. Tempoh jaminan insurans hendaklah meliputi tempoh kontrak perkhidmatan;



PENGESAHAN PENYEBUTHARGA

Syarat-syarat Sebut Harga seperti di **LAMPIRAN D** dan **LAMPIRAN E** telah dibaca dan saya / syarikat ini bersetuju dengan syarat-syarat tersebut.

	Setuju	Tidak Setuju
i) LAMPIRAN D : SYARAT-SYARAT AM SEBUT HARGA	☐	☐
ii) LAMPIRAN E : SYARAT-SYARAT KHAS SEBUT HARGA	☐	☐

Nota: Sila tandakan (✓) di ruangan berkaitan

.....
Tandatangan & Cop Syarikat

Nama Penuh :

No. K/P :

Alamat :



SPESIFIKASI PERKHIDMATAN DAN TEKNIKAL

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE

Bil.	Lokasi	Kadar Sebulan (RM)	Jangka Masa	Jumlah Keseluruhan 24 Bulan (RM)
1.	Wisma Yeap Chor Ee, Pengkalan Weld, 10300 George Town, Pulau Pinang		24 Bulan	
JUMLAH KESELURUHAN DI BAWA KE LAMPIRAN Q				

**** Nota Penting :**

1. Penyebutharga perlu mengemukakan kepada CMI terperinci kos bagi perkhidmatan kawalan keselamatan yang akan disediakan.
2. Penyebutharga perlu menyatakan tawaran harga dengan mengambil kira keseluruhan kos kerana Jawatankuasa Sebut Harga berhak mengurangkan atau menambah kuantiti yang diperlukan seperti di atas bergantung kepada keperluan semasa.

SPESIFIKASI TEKNIKAL

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE

BIL.	SPESIFIKASI TEKNIKAL KAWALAN KESELAMATAN	KENYATAAN PERSETUJUAN SYARIKAT (YA/TIDAK)	CATATAN (JIKA ADA)												
1.	Kawasan Kawalan														
1.1	1.1Perkhidmatan kawalan keselamatan bagi Wisma Yeap Chor Ee adalah seperti di bawah: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil.</th><th>Syif</th><th>Masa Bertugas</th><th>Jumlah Pengawal (orang)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i.</td><td>Siang</td><td>7.00 pagi – 7.00 malam</td><td>Satu (1)</td></tr> <tr> <td>ii.</td><td>Malam</td><td>7.00 malam – 7.00 pagi</td><td>Satu (1)</td></tr> </tbody> </table>	Bil.	Syif	Masa Bertugas	Jumlah Pengawal (orang)	i.	Siang	7.00 pagi – 7.00 malam	Satu (1)	ii.	Malam	7.00 malam – 7.00 pagi	Satu (1)		
Bil.	Syif	Masa Bertugas	Jumlah Pengawal (orang)												
i.	Siang	7.00 pagi – 7.00 malam	Satu (1)												
ii.	Malam	7.00 malam – 7.00 pagi	Satu (1)												
1.2	Waktu bertugas adalah pada hari Ahad hingga Sabtu termasuk cuti kelepasan am.														
2.	Tindakan Keselamatan														
2.1	Mengesan, melaporkan dan mencegah / memadam kebakaran di Wisma Yeap Chor Ee														
2.2	Mengesan, melaporkan dan mencegah kecurian / kerosakan harta benda dan bangunan di Wisma Yeap Chor Ee														
2.3	Sekiranya berlaku kecemasan, pengawal keselamatan hendaklah memaklumkan kepada: i. CMI; ii. Balai Polis / Balai Bomba dan Penyelamat / Jabatan Perkhidmatan Awam terdekat.														
3.	Syarat-syarat Pengambilan Pengawal Keselamatan														
3.1	Pengawal Keselamatan yang diambil bertugas hendaklah berdisiplin, sihat tubuh badan, mempunyai penglihatan yang baik, cergas, berpengetahuan dan terlatih dalam aspek keselamatan dan kebakaran.														
3.2	Warganegara Malaysia lelaki/perempuan yang berumur 18 hingga 56 tahun.														
3.3	Pekerja Asing adalah dilarang sama sekali diambil bekerja sebagai pengawal keselamatan.														
3.4	Syarikat hendaklah memastikan pengawal keselamatan yang dilantik bebas daripada rekod jenayah dan dadah serta telah lulus tapisan Keselamatan Polis dan surat / sijil tapisan tersebut mestilah dikemukakan kepada CMI.														

BIL.	SPESIFIKASI TEKNIKAL KAWALAN KESELAMATAN	KENYATAAN PERSETUJUAN SYARIKAT (YA/TIDAK)	CATATAN (JIKA ADA)
3.5	Pengawal keselamatan hendaklah sentiasa memakai pakaian seragam yang diluluskan oleh Kementerian Dalam Negeri semasa menjalankan tugas.		
3.6	Syarikat DIWAJIBKAN untuk menyediakan sistem dan kelengkapan 'time's clock' dan menyediakan kunci untuk kelengkapan tersebut di Wisma Yeap Chor Ee sebagai jaminan bahawa setiap pengawal keselamatan membuat rondaan di keseluruhan kawasan, bangunan serta infrastruktur yang terlibat. Pihak syarikat juga perlu memastikan Pengawal Keselamatan memastikan semua pintu di dalam bangunan dan pintu utama dikunci selepas waktu perkhidmatan. Kegagalan pihak syarikat untuk menggunakan atau mengekalkan sistem dan kelengkapan tersebut akan mengakibatkan kontrak perkhidmatan dibatalkan.		
3.7	Pihak syarikat wajib membekalkan peralatan yang mencukupi untuk kemudahan bertugas seperti pakaian seragam lengkap, 'walkie-talkie', telefon, lampu suluh, wisel 'chota', baju hujan dan lain-lain peralatan yang berkaitan.		
3.8	Pengawal keselamatan tidak dibenarkan menggunakan gari dan senjata api.		
3.9	Pengawal keselamatan hendaklah diberikan latihan formal oleh syarikat sebelum bertugas di Wisma Yeap Chor Ee. (Salinan sijil / surat pengesahan daripada syarikat perlu disertakan bersama).		
3.10	Segala kos yang terlibat adalah di bawah tanggungan syarikat sepenuhnya.		
4.	Pakaian Bertugas		
4.1	Semua pengawal keselamatan diwajibkan memakai kelengkapan pakaian seragam lengkap dengan tanda nama, 'chota', wisel, lampu suluh dan lain-lain kelengkapan yang dibekalkan / difikirkan perlu oleh syarikat.		
5.	Masa Bertugas		
5.1	Tempoh kawalan adalah selama 24 jam dengan menyediakan dua (2) syif bekerja dan pengawal keselamatan hendaklah membuat rondaan di seluruh Kawasan Wisma Yeap Chor Ee sekurang-kurangnya satu jam sekali. Pengawal juga hendaklah memastikan pagar, pintu, bangunan-bangunan dalam keadaan sempurna dan tidak pecah atau rosak.		

BIL.	SPESIFIKASI TEKNIKAL KAWALAN KESELAMATAN	KENYATAAN PERSETUJUAN SYARIKAT (YA/TIDAK)	CATATAN (JIKA ADA)
5.2	Pengawal keselamatan diwajibkan membuat laporan sepanjang tempoh bertugas.		
6.	Keperibadian Pengawal Keselamatan		
6.1	Semua pengawal keselamatan yang dilantik hendaklah berpakaian kemas dan berkeperibadian baik dan tinggi antaranya: i. Jujur, amanah, berbudi bahasa, cergas, tidak mudah dipengaruhi dan sebagainya. ii. Pihak syarikat bertanggungjawab ke atas kehilangan atau kemusnahan harta benda CMI akibat kecuaiannya. iii. CMI tidak bertanggungjawab ke atas kecederaan, kemalangan yang berlaku ke atas anggota semasa mereka menjalankan tugas. iv. CMI berhak menamatkan perjanjian kontrak pada bila-bila masa terhadap perkhidmatan yang diberi tanpa menuntut apa-apa ganti rugi. v. Anggota pengawal keselamatan dikehendaki melaporkan kedatangan waktu bertugasnya di buku laporan yang disediakan oleh pihak syarikat.		

Adalah dengan ini disahkan bahawa Spesifikasi Teknikal di atas adalah benar.

.....
(Tandatangan orang yang diberi kuasa)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Nama Saksi :

No. Kad Pengenalan :

No. Kad Pengenalan:

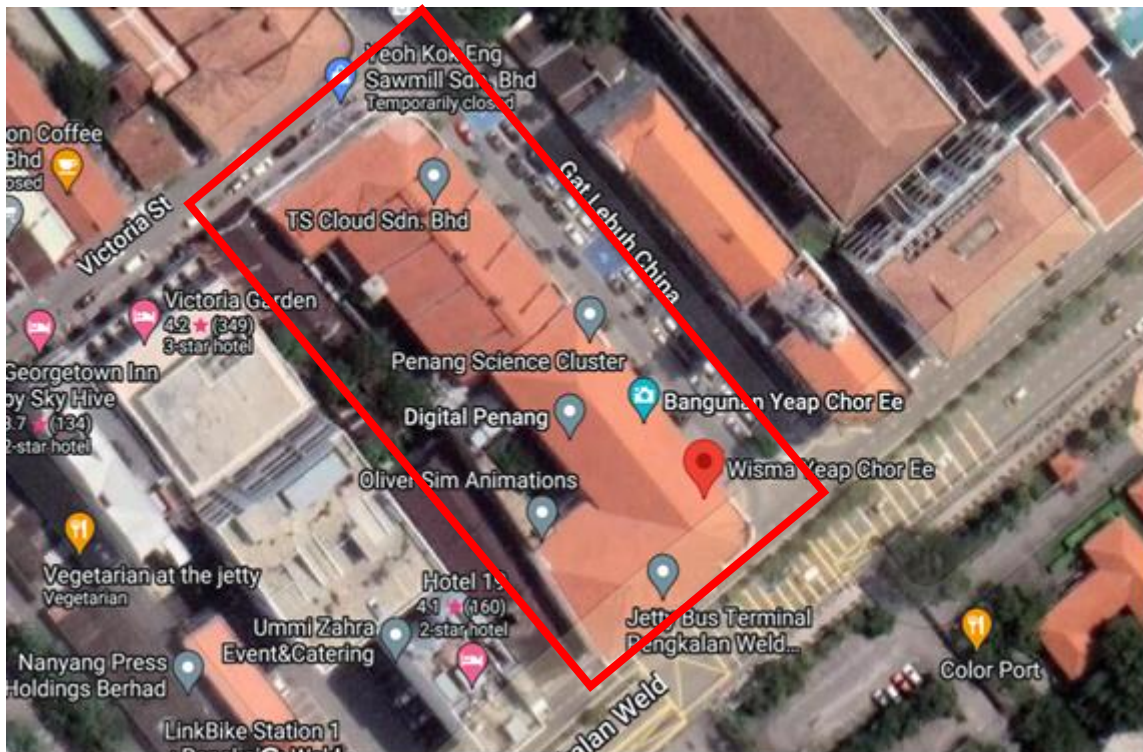
Jawatan :

Jawatan :

Cop Syarikat :



PELAN TAPAK



**Bangunan Wisma Yeap Chor Ee
No.15, 16 & 17, Pengkalan Weld,
Georgetown, 10300 George Town,
Pulau Pinang**



BORANG SEBUT HARGA

Pengurus Besar
Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang
Tingkat 47, KOMTAR
10503 PULAU PINANG

Tuan,

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/1/2023

**TAJUK : PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA
YEAP CHOR EE**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan kepada Penyebut Harga dan Syarat-Syarat Khas Sebut Harga, saya yang bertandatangan di bawah dengan ini menawarkan untuk membekalkan perkhidmatan tersebut bagi tempoh dua (2) tahun dengan jumlah harga Ringgit Malaysia:

.....

2. Saya bersetuju memulakan bekalan/ perkhidmatan ini dengan sempurna dan memuaskan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Surat Setuju Terima seperti yang ditetapkan bertarikh pada haribulan 2023.

..... (Tandatangan Penyebut Harga)	 (Tandatangan Saksi)
Nama:	Nama:
No. Kad Pengenalan:	No. Kad Pengenalan:
Alamat:	Alamat:
No. Tel:	No. Tel:
Cop Syarikat:	



LATAR BELAKANG PENYEBUTHARGA

1. Nama Syarikat : _____
2. Alamat Pejabat : _____
3. No. Telefon (Pejabat) : _____
- (Bimbit) : _____
4. No. Faks : _____
5. No. Pendaftaran : _____
- 5.1 No. Pendaftaran : _____
Kementerian Kewangan (sertakan salinan sijil)
- 5.2 Status Bumiputera / : _____
Bukan Bumiputera (sertakan salinan sijil)
6. Profil Syarikat
(Sila sertakan Profil Syarikat – Jika Ada)
- a) Syarikat saya/kami adalah syarikat kepunyaan tunggal / syarikat perkongsian ()
- b) Syarikat Sendirian Berhad / Syarikat Berhad ()
(*sila tanda yang berkenaan)
7. Kedudukan Kewangan : Maklumat kewangan syarikat saya / kami adalah seperti berikut:
- a) Penyata Bank ()
- b) Pemberian Overdraf ()
- c) Pemberian Pinjaman Modal (jika ada) ()
- d) Lain-lain (sila nyatakan jika ada)

Syarikat yang tidak menyertakan sebarang dokumen untuk membuktikan kedudukan kewangan syarikat tidak akan dipertimbangkan.

8. Modal Syarikat : (isi mana yang berkenaan sahaja)

8.1 Perseorangan / Perkongsian : RM_____

8.2 Sendirian Berhad (Sdn Bhd) / Berhad (Bhd) :

Modal Dibenar : RM_____

Modal Dibayar : RM_____

9. Butir-Butir Pemilikan (*Ownership*)

9.1 Perseorangan :

Nama Pemilik : _____

No.K/P : _____

9.2 Perkongsian:

Nama Pekongsi	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Kongsian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

9.3 Sendirian Berhad / Berhad

9.3.1 Pemegang Saham

Nama Pekongsi	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Bahagian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

9.3.2 Ahli Lembaga Pengarah

Nama Pekongsi	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Bahagian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

10. Pengalaman Syarikat dalam sebutharga perkhidmatan kawalan keselamatan sahaja (sila kemukakan Surat Tawaran yang berkaitan sebagai pengalaman kerja / perkhidmatan) **bagi tempoh lima (5) tahun:**

10.1 Kerajaan :

Nama Projek / Kontrak Kawalan Keselamatan	Jabatan / Syarikat	Nilai (RM)	Tarikh Mula Kontrak	Tarikh Tamat Kontrak	SST / Surat Lantikan (Ada / Tiada)

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

10.2 Swasta :

Nama Projek	Jabatan / Syarikat	Nilai (RM)	Tarikh / Tempoh / Tahun Kontrak	Nama & No. Telefon Pegawai / Agensi untuk dirujuk

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

PERAKUAN

Saya / Kami mengaku bahawa segala maklumat yang dikemukakan di atas adalah benar. Saya / Kami juga menyedari sekiranya didapati maklumat-maklumat yang diberikan ini adalah palsu atau tidak benar, maka Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang boleh mengambil apa-apa tindakan terhadap saya / kami dan syarikat yang saya wakili di bawah apa-apa undang-undang yang sedang berkuatkuasa.

Tandatangan :

Nama Penyebutarga :

Nombor Kad Pengenalan :

Tarikh :

Cop Syarikat :



**JADUAL TAWARAN HARGA
PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI
WISMA YEAP CHOR EE
BAGI TEMPOH DUA PULUH EMPAT (24) BULAN**

Bil.	Butir-Butir	Jumlah (RM)
1.	Gaji Pekerja @ sebulan / elaun pengawal / elaun lebih masa x 2 orang pekerja	
2.	Caruman KWSP 13% daripada jumlah gaji pekerja RM _____ x 2 orang	
3.	Caruman PERKESO 1.85% daripada jumlah gaji pekerja RM _____ x 2 orang	
4.	Kos Pengangkutan Pekerja	
5.	Kos Perolehan Mesin Punch Card dan Penyelenggaraan	
6.	Kos Perolehan Set Time's Clocking System dan Penyelenggaraan	
7.	Kos Perolehan Pakaian Seragam, Kelengkapan Keselamatan dan lain-lain yang berkaitan	
8.	Kos Pengurusan	
9.	Kos Lesen Perniagaan, Lesen KDN dan lain-lain	
10.	Jumlah Kecil Kos Sebulan (Jumlah No. 1 hingga No. 9)	
11.	Cukai SST / CJP (Jika Berkaitan) (.....% daripada Jumlah No. 10)	
12.	Jumlah Sebenar Kos Sebulan termasuk Cukai Perkhidmatan (Jumlah No. 10 dan No. 11)	
13.	Jumlah Keseluruhan bagi tempoh 24 bulan. (Jumlah No. 12 x 24 bulan)	

Dengan ini saya mengesahkan bahawa semua penerangan di atas adalah benar dan semua harga yang ditawarkan adalah termasuk semua kos yang terlibat dalam menyempurnakan segala skop perkhidmatan yang diperlukan oleh Sebut Harga ini.

Disediakan oleh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan oleh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :



SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUTHARGA

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

.....

.....

Kepada : Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI)
Tingkat 47, KOMTAR
10503 Pulau Pinang

Tuan,

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Penyebutharga termasuk arahan yang mengkehendaki kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara di atas bersama-sama dokumen Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Wisma Yeap Chor Ee.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan perkhidmatan yang dipelawa. Justeru itu, Sebut Harga kami akan hanya dipertimbangkan untuk diperakukan kepada Jawatankuasa Sebut Harga untuk dipersetujui sekiranya kami didapati layak untuk mengambil bahagian dalam Sebut Harga ini mengikut penilaian tuan berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen untuk melengkapkan dokumen Sebut Harga sebelum Sebut Harga ditutup. Maklumat-maklumat atau dokumen-dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk melayakkan kami memasuki Sebut Harga ini.
4. Kami mengaku bahawa semua maklumat dan data yang kami sertakan bersama-sama dengan borang Sebut Harga adalah semuanya BENAR dan SAH pada semua segi. Kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh pihak tuan terhadap kami, sekiranya mana-mana maklumat, data-data atau dokumen yang kami berikan adalah didapati tidak benar atau palsu.

5. Kami mengambil maklum dan sedar bahawa Sebut Harga kami akan ditolak (*disqualified*) dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan mana-mana dokumen yang diperlukan untuk melayakkan kami memasuki Sebut Harga ini.
6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kerajaan, Jabatan Kerajaan, Bank dan Institusi Kewangan lain, dan lain-lain atau mana-mana firma atau individu yang berkenaan untuk memberikan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh pihak tuan untuk menyemak maklumat yang kami berikan atau untuk mendapatkan maklumat tambahan. Walau bagaimanapun, kami tetap bertanggungjawab di atas semua maklumat dan dokumen yang kami berikan bersama-sama ini.

Yang benar,

.....
(Tandatangan Penyebutharga)

Tarikh :

Nama Penuh :

No.Kad Pengenalan :

Jawatan :



SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE

Saya,.....nombor K.P..... yang mewakili.....nombor Pendaftaran..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- i) penarikan balik tawaran kontrak bagi tender / Sebut Harga* di atas; atau
- ii) penamatan kontrak bagi tender / Sebut Harga* di atas; dan
- iii) lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat:

Catatan: * Potong mana yang tidak berkaitan



SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

Bagi

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI WISMA YEAP CHOR EE

Saya,..... nombor K.P..... yang mewakili nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- i) penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/ Sebut Harga* di atas; atau
- ii) penamatan kontrak bagi tender/ Sebut Harga* di atas; dan
- iii) lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat:

Catatan: * Potong mana yang tidak berkaitan.



DOKUMEN SOKONGAN WAJIB

Dokumen sebutbarga mestilah dilampirkan dengan dokumen dan maklumat seperti berikut :

- i. Salinan Sijil Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Lesen Kementerian Dalam Negeri (KDN) yang masih sah tempoh lakunya.
- ii. Salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia termasuk maklumat kod bidang yang masih sah laku.
- iii. Profail ringkas mengenai syarikat terutama pengalaman dalam bidang berkaitan.
- iv. Penyata bank terkini bagi 3 bulan (Oktober, November, Disember 2022).
- v. Surat Setuju Terima / Surat Tawaran yang berkaitan sebagai dokumen sokongan **WAJIB** bagi pengalaman kerja bagi tempoh lima (5) tahun dalam Pulau Pinang.